

**Pièce jointe n°3**

**Un justificatif de la maîtrise foncière du terrain**

*3° de l’article R. 181-13 du code de l’environnement*

Les terrains ont actuellement deux propriétaires :

- la société MAKALU (SAS) pour la partie d’ores et déjà autorisée et en début d’exploitation,
- la communauté de communes Terre de Picardie pour les terrains localisés au niveau de l’extension. Le futur propriétaire de ces terrains sera également la société MAKALU.

Une promesse de vente à la société MAKALU est en cours de signature. La signature de l’acte définitif sera notamment suspendue à l’obtention du permis de construire et de l’autorisation environnementale. Dans l’attente et conformément au 3° de l’article R.181-13 du code de l’environnement, la société MAKALU, actuel et futur propriétaire des parcelles concernées, a autorisé par courrier la société DE RIJKE Picardie à y réaliser son projet d’extension de sa plateforme logistique. Dans l’attente de la signature de l’acte de vente définitif des parcelles de l’extension à MAKALU, Terre de Picardie a également donné son accord par courrier au futur propriétaire pour la réalisation de ce projet. Ces courriers sont annexés à la présente pièce jointe.

*Annexe 1 : Documents relatifs à la maîtrise foncière des terrains*

## *Annexe 1 – Documents relatifs à la maîtrise foncière des terrains*

**MAKALU SAS**  
3, rue de Chantilly  
60270 GOUVIEUX

**DE RIJKE PICARDIE**  
Nicolas RAVIER  
Z.I. de la Chapelette – BP 90105  
Rue Gilles de Gennes  
80202 PERONNE CEDEX

Gouvieux, le 29 avril 2020

Objet : Projet d'extension Plateforme logistique – Autorisation du propriétaire

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande relative à la demande d'autorisation d'exploiter un entrepôt sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir (80), qui sollicite autorisation quant à l'extension de la plateforme initiale de 12 000 m<sup>2</sup> livrée en janvier 2020.

Le projet s'étendra désormais sur les parcelles n°5p, 6p, 7p, 29p et 30p de la section ZP du cadastre communal.

Par la présente, nous vous autorisons à réaliser ce projet et à déposer prochainement en préfecture le dossier de demande d'autorisation environnementale correspondant à cette extension

Veuillez agréer monsieur, nos sincères salutations.

Stéphane CROXO  
Directeur Général

**MAKALU**  
société par actions simplifiée  
3 rue de Chantilly  
60270 GOUVIEUX  
Compiègne 850 454 844





Je, soussigné, Philippe CHEVAL, président de la Communauté de Communes TERRE DE PICARDIE, autorise la société MAKALU, 3 rue de Chantilly à Gouvieux (60), à déposer une demande d'autorisation d'exploiter sur un terrain ne lui appartenant pas, situé sur la ZAC Haute Picardie à Ablaincourt-Pressoir, les parcelles concernées étant ZP 29, ZP 5, ZP 6, ZP 7, ZP 67.

A Estrées Deniécourt,  
Le 9 juillet 2020,

Philippe CHEVAL,  
Président,

